

Wanneer u gebruik wilt maken van één of meer opties, dan kunt u het bewuste onderdeel aankruisen en het aantal opgeven. Vervolgens tekent u de lijst voor akkoord en retourneert u één exemplaar. Uw opties worden op een bevestigingslijst en koperstekening verwerkt.

Bedragen incl. BTW

Algemeen

☐ **01005 Zij uitbouw woonkamer i.p.v. garage, 2^{de} etage kap en vrijstaand 1,00 pst. à € 18.375,00**

De garage wordt bij de woonkamer getrokken. Er wordt een doorbraak met een stalen portaal tussen de woonkamer en de voormalige garage gemaakt.

De kolommen van dit stalen portaal worden brandwerend omkleed en behangklaar opgeleverd.

De garage wordt geïsoleerd d.m.v. een geïsoleerde spouwmuurconstructie, de binnenwanden wordt behangklaar opgeleverd. De standaard stalen kanteldeur wordt vervangen voor een kozijn met twee delen vast glas. De houten balklaag boven de garage wordt vervangen door een betonnen vloer. Er wordt een extra raam aan de zijgevel t.p.v. de vloering aangebracht, tenzij de vloering bereikbaar is gemaakt middels een optioneel gekozen vlizotrap. De vloerverwarming wordt doorgelegd in de voormalige garage.

Conform tekening begane grond optie zijuitbouw woonkamer.

* Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 02040 Houten berging.

* Deze optie is alleen van toepassing bij de twee-onder-één-kapwoningen en de vrijstaande woning.

☐ **01010 Uitbouw achtergevel 120 cm, hofwoningen 1,00 pst. à € 12.900,00**

De woonkamer aan de achterzijde uitbreiden met een uitbouw van 120 cm.

De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde plaatvloer voorzien van een afwerkvloer. De kruipruimte onder de uitbreiding is bereikbaar via het op tekening aangegeven kruipluik. De woning scheidende wand wordt in dezelfde lijn doorgetrokken. Het binnenspouwblad bestaat uit steenachtig materiaal. Het buitenspouwblad wordt opgemetseld. Type metselwerk en steen gelijk aan die van de woning. De kleurverdeling van de wit met rood-bruine stenen is conform de optietekening.

Het dak bestaat uit een plaatvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van bitumineuze dakbedekking. De wanden worden aan de binnenzijde behang klaar afgewerkt. Het plafond wordt voorzien van standaard spuitwerk. De standaard pui in de achtergevel van de woning wordt verplaatst naar de nieuwe achtergevel. Positie hemelwaterafvoer conform optietekening. De capaciteit van de verwarming wordt aangepast. Het bestaande plafondlichtpunt en de elektrapunten in de wanden in de woonkamer worden mee verplaatst, conform optietekening. Het buitenlichtpunt inclusief schakelaar aanbrengen bij/ aan de nieuwe achtergevel.

* Deze optie is alleen van toepassing bij de hofwoningen.

☐ **01015 Uitbouw achtergevel 120 cm, water- en Parkwoningen 1,00 pst. à € 10.275,00**

De woonkamer aan de achterzijde uitbreiden met een uitbouw van 120 cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde plaatvloer voorzien van een afwerkvloer. De kruipruimte onder de uitbreiding is bereikbaar via het op tekening aangegeven kruipluik. De woning scheidende wand wordt in dezelfde lijn doorgetrokken. Het binnenspouwblad bestaat uit steenachtig materiaal. Het buitenspouwblad wordt opgemetseld. Type metselwerk en steen gelijk aan die van de woning. Het dak bestaat uit een plaatvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van bitumineuze dakbedekking. De wanden worden aan de binnenzijde behang klaar afgewerkt. Het plafond wordt voorzien van standaard spuitwerk. De standaard pui in de achtergevel van de woning wordt verplaatst naar de nieuwe achtergevel. Positie hemelwaterafvoer conform optietekening. De capaciteit van de verwarming wordt aangepast. Het bestaande plafondlichtpunt en de elektrapunten in de wanden in de woonkamer worden mee verplaatst, conform optietekening. Het buitenlichtpunt inclusief schakelaar aanbrengen bij/ aan de nieuwe achtergevel.

* Deze optie is alleen van toepassing bij de water- en parkwoningen

☐ **01020 Uitbouw achtergevel 120 cm, 2^{de}1 kapwoningen en vrijstaande wonin 1,00 pst. à € 14.850,00**

De woonkamer aan de achterzijde uitbreiden met een uitbouw van 120 cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde plaatvloer voorzien van een afwerkvloer. De kruipruimte onder de uitbreiding is bereikbaar via het op tekening aangegeven kruipluik. De woning scheidende wand wordt in dezelfde lijn doorgetrokken. Het binnenspouwblad bestaat uit steenachtig materiaal. Het buitenspouwblad wordt opgemetseld. Type metselwerk en steen gelijk aan die van de woning. Het dak bestaat uit een plaatvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van bitumineuze dakbedekking. De wanden worden aan de binnenzijde behang klaar afgewerkt. Het plafond wordt voorzien van standaard spuitwerk. De standaard pui in de achtergevel van de woning wordt verplaatst naar de nieuwe achtergevel. Positie hemelwaterafvoer conform optietekening. De capaciteit van de verwarming wordt aangepast. Het bestaande plafondlichtpunt en de elektrapunten in de wanden in de woonkamer worden mee verplaatst, conform optietekening. Het buitenlichtpunt inclusief schakelaar aanbrengen bij/ aan de nieuwe achtergevel. De garage wordt hierbij verlengd en gelijk getrokken met de nieuwe achtergevel van de woning.

* Deze optie is alleen van toepassing bij de twee-onder-één-kapwoningen en de vrijstaande woning.

☐ **01021 Uitbouw achtergevel 120 cm + zij uitbouw i.p.v. garage 1,00 pst. à € 27.900,00**

De woning wordt uitgebouwd met 1200 mm, de garage wordt bij de woonkamer betrokken. Er wordt een doorbraak met een stalen portaal tussen de woonkamer en de voormalige garage gemaakt. De garage wordt geïsoleerd d.m.v. een geïsoleerde spouwmuurconstructie, de binnenwanden wordt behangklaar opgeleverd. De standaard stalen kanteldeur wordt vervangen voor een kozijn met twee delen vast glas. De houten balklaag boven de garage wordt vervangen door een betonnen vloer. Er wordt een extra raam aan de zijgevel t.p.v. de vliering aangebracht, tenzij de vliering bereikbaar is gemaakt middels een optioneel gekozen vlizotrap. De vloerverwarming wordt doorgelegd in de voormalige garage.

Conform tekening begane grond optie uitbouw 1200mm + zijuitbouw.

* Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 02040 Houten berging.

* Deze optie is alleen van toepassing bij de twee-onder-één-kapwoningen en de vrijstaande woning.

☐ **01040 Uitbouw achtergevel 240 cm, hofwoningen 1,00 pst. à € 18.500,00**

De woonkamer aan de achterzijde uitbreiden met een uitbouw van 240 cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde plaatvloer voorzien van een afwerkvloer. De kruipruimte onder de uitbreiding is bereikbaar via het op tekening aangegeven kruipluik. De woning scheidende wand wordt in dezelfde lijn doorgetrokken. Het binnenspouwblad bestaat uit steenachtig materiaal. Het buitenspouwblad wordt opgemetseld. Type metselwerk en steen gelijk aan die van de woning. De kleurverdeling van de wit met rood-bruine stenen is conform de optietekening.

Het dak bestaat uit een plaatvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van bitumineuze dakbedekking. De wanden worden aan de binnenzijde behang klaar afgewerkt. Het plafond wordt voorzien van standaard spuitwerk. De standaard pui in de achtergevel van de woning wordt verplaatst naar de nieuwe achtergevel. Positie hemelwaterafvoer conform optietekening. De capaciteit van de verwarming wordt aangepast. Het bestaande plafondlichtpunt en de elektrapunten in de wanden in de woonkamer worden mee verplaatst, conform optietekening. Het buitenlichtpunt inclusief schakelaar aanbrengen bij/ aan de nieuwe achtergevel.

* Deze optie is alleen van toepassing bij de hofwoningen.

☐ **01050 Uitbouw achtergevel 240 cm, 2[^]1 kapwoningen en vrijstaande wonin 1,00 pst. à € 19.750,00**

De woonkamer aan de achterzijde uitbreiden met een uitbouw van 240 cm. De vloer van de uitbreiding bestaat uit een geïsoleerde plaatvloer voorzien van een afwerkvloer. De kruipruimte onder de uitbreiding is bereikbaar via het op tekening aangegeven kruipluik. De woning scheidende wand wordt in dezelfde lijn doorgetrokken. Het binnenspouwblad bestaat uit steenachtig materiaal. Het buitenspouwblad wordt opgemetseld. Type metselwerk en steen gelijk aan die van de woning. Het dak bestaat uit een plaatvloer met daarop een isolatiepakket voorzien van bitumineuze dakbedekking. De wanden worden aan de binnenzijde behang klaar afgewerkt. Het plafond wordt voorzien van standaard spuitwerk. De standaard pui in de achtergevel van de woning wordt verplaatst naar de nieuwe achtergevel. Positie hemelwaterafvoer conform optietekening. De capaciteit van de verwarming wordt aangepast. Het bestaande plafondlichtpunt en de elektrapunten in de wanden in de woonkamer worden mee verplaatst, conform optietekening. Het buitenlichtpunt inclusief schakelaar aanbrengen bij/ aan de nieuwe achtergevel.

* Deze optie is alleen van toepassing bij de twee-onder-één-kapwoningen en de vrijstaande woning.

☐ **01051 Uitbouw achtergevel 240 cm + zij uitbouw i.p.v. garage 1,00 pst. à € 35.700,00**

De woning wordt uitgebouwd met 2400 mm, de garage wordt bij de woonkamer betrokken. Er wordt een doorbraak met een stalen portaal tussen de woonkamer en de voormalige garage gemaakt. De garage wordt geïsoleerd d.m.v. een geïsoleerde spouwmuurconstructie, de binnenwanden wordt behangklaar opgeleverd. De standaard stalen kanteleer wordt vervangen voor een kozijn met twee delen vast glas. De houten balklaag boven de garage wordt vervangen door een betonnen vloer. Er wordt een extra raam aan de zijgevel t.p.v. de vliering aangebracht, tenzij de vliering bereikbaar is gemaakt middels een optioneel gekozen vlizotrap. De vloerverwarming wordt doorgelegd in de voormalige garage.

Conform tekening begane grond optie uitbouw 2400mm + zijuitbouw.

* Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. optie 02040 Houten berging.

* Deze optie is alleen van toepassing bij de twee-onder-één-kapwoningen en de vrijstaande woning.

☐ **01086 Twee lichtkoepels Velux in plat dak 60x90 cm 1,00 pst. à € 4.950,00**

Het aanbrengen van twee Velux lichtkoepels 90x60 cm, type 060090, in het platte dak (betonnen constructie). met een vaste transparante polycarbonaat koepel. Voorzien van HR++ veiligheidsbeglazing onder de kunststof koepel. Voldoet aan weerstandsklasse 2 Politiekeurmerk Veilig Wonen. Positie volgens optietekening.

* Deze optie is alleen van toepassing i.c.m. een uitbouw achtergevel 240 cm.

- ☐ **01310 Tuimelvenster 78x98 cm wit afgelakt** st. à € 1.250,00
- Het aanbrengen van een onderhoudsarm uitzettuimelvenster. Venster voorzien van een witte polyurethaan bescherm laag.
 Formaat: 78x98 cm.
 Het uitzettuimelvenster is voorzien van energiebalans beglazing. Er wordt voldaan aan de voorschriften zoals aangegeven in het Politie Keurmerk Veilig Wonen. De dagkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal overeenkomstig de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de maat van de dakpannen. De optie is mogelijk in zowel het dakvlak aan de voorzijde als in het dakvlak aan de achterzijde van de woning.
- ☐ **01315 Tuimelvenster 114x118 cm wit afgelakt** st. à € 1.450,00
- Het aanbrengen van een onderhoudsarm uitzettuimelvenster. Venster voorzien van een witte polyurethaan bescherm laag.
 Formaat: 114x118 cm.
 Het uitzettuimelvenster is voorzien van energiebalans beglazing. Er wordt voldaan aan de voorschriften zoals aangegeven in het Politie Keurmerk Veilig Wonen. De dagkanten van de sparing in de kapconstructie worden bekleed met plaatmateriaal overeenkomstig de afwerking van de binnenzijde van de kapconstructie. De exacte locatie is afhankelijk van de maat van de dakpannen. De optie is mogelijk in zowel het dakvlak aan de voorzijde als in het dakvlak aan de achterzijde van de woning.
- ☐ **01320 Dakraam achtergevel vergroten** st. à € 895,00
- Het vergroten van het standaard dakraam in het dakvlak van de woning. Het grotere dakraam (1140 x 1180mm) is van hout, welke fabrieksmatig is afgelakt. De dagkant aan de binnenzijde van het dakraam wordt afgetimmerd met hetzelfde materiaal als de onderzijde van de dakconstructie, maar niet afgeschilderd.
- * Deze optie is alleen van toepassing bij die woning waar standaard een dakraam staat aangegeven op de geveltekening.
- ☐ **01356 Dakkapel 300 cm** 1,00 pst. à € 14.250,00
- Het plaatsen van een dakkapel met een buitenwerkse maatvoering van 300 cm breed. De afwerking is gelijk aan de afwerking van de onderzijde van de dakconstructie. Kozijn, bestaande uit één vast raam voorzien van een ventilatierooster (verwerkt in het vaste glas) en twee draai- kiepramen.
- * Deze optie is alleen van toepassing op de twee-onder-één kapwoningen en de hofwoningen.
- ☐ **01360 Alternatieve indeling straatzijde 2e verd.** 1,00 pst. à € 3.750,00
- Het creëren van een extra slaapkamer op de 2e verdieping aan de achterzijde van de woning. De installaties worden aangepast naar de nieuwe situatie. Tevens wordt er vloerverwarming aangebracht in de slaapkamer.
 E.e.a. wordt uitgevoerd conform optietekening.
 de toegang naar de extra kamer wordt uitgevoerd met een geluidwerende deur, voorzien van ventilatierooster en valdorpel.
 In/boven het kozijn wordt een extra ventilatierooster opgenomen tbv luchtverversing.
- * Deze optie is alleen mogelijk bij de waterwoningen bouwnummers 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160
- ☐ **01361 Alternatieve indeling volledige 2e verd.** 1,00 pst. à € 6.125,00
- Het creëren van twee extra slaapkamers en een installatie ruimte (berging) op de 2e verdieping. De installaties worden aangepast naar de nieuwe situatie. Tevens wordt er vloerverwarming aangebracht in de slaapkamers.
 In/boven het kozijn wordt een ventilatierooster opgenomen voor de luchtverversing tenzij het een dakraam betreft, want dan wordt het ventilatierooster opgenomen in het tuimelvenster en tenzij het een dakkapel betreft want dan wordt het ventilatierooster in de kap opgenomen.
- * Deze optie is alleen mogelijk bij de waterwoningen, bouwnummers 146, 149, 150, 151, 152, 153, 156, 157, 158

- | | | | | |
|---|--------------|--|------------|--------------|
| ☐ | 01362 | Alternatieve indeling Parkwoning | | à € 2.050,00 |
| <p>Het toepassen van de alternatieve indeling van de Parkwoning waarbij, conform de opzet zoals getekend in de verkoopstukken, de keuken op de begane grond is gepositioneerd en de woonkamer op 1e de verdieping.
Verdieping 2 en 3 zijn de slaapverdiepingen.</p> | | | | |
| ☐ | 01430 | Dubbele deuren (ca. 3,00m) i.p.v. enkele deur met vast glas | 1,00 pst. | à € 1.995,00 |
| <p>Het aanbrengen van 2 stuks naar buiten draaiende deuren in de achter pui van de woning i.p.v. de standaard loopdeur met het naastliggende vaste glas. De deuren kunnen ca. 140 graden open. Uitvoering conform optietekening.</p> <p>* Deze optie is alleen van toepassing bij de hofwoningen, waterwoningen en parkwoningen</p> | | | | |
| ☐ | 01440 | Dubbele deuren achtergevel (breed ca. 3,80m) | 1,00 pst. | à € 2.350,00 |
| <p>Het verbreden van de pui in de achtergevel van de woning naar ca. 3,80m breed. De zijlichten worden verbreed, de dubbele deuren worden in het midden van de pui gepositioneerd. Uitvoering conform optietekening.</p> <p>* Deze optie is alleen van toepassing bij de twee-onder-één kapwoningen en de vrijstaande woning.</p> | | | | |
| ☐ | 01550 | Isoleren van de garage | 1,00 pst. | à € 6.600,00 |
| <p>Het isoleren van de wanden en het dak van de garage, isolatiewaarde gelijk aan de woning. (vloeren zijn al geïsoleerd) De muren worden geïsoleerd door spouwmuur met isolatie toe te passen. De wanden worden behangklaar afgewerkt. Het dak bestaat uit een houten balklaag met daarop een isolatiepakket voorzien van dakbedekking. De garage wordt voorzien van een geïsoleerde sectionaaldeur (zonder loopdeur), handmatig bediend. Type Novoform, model: Iso-45, horizontaal geprofileerd, Woodgrain smal. E.e.a. wordt uitgevoerd conform bijgevoegde optietekening.</p> <p>* Deze optie is alleen van toepassing bij de twee-onder-één-kapwoningen en de vrijstaande woning.</p> | | | | |
| ☐ | 01555 | Luifel voor geïsoleerde garage | pst. | à € 5.775,00 |
| <p>Aan de voorzijde van de garage wordt een luifel geplaatst. Deze luifel zal aan de zijkant (boeideel) en onderzijde worden voorzien van een vochtwerende multiplex beplating. Het boeideel wordt geschilderd in de kleur RAL 7031. De onderzijde wordt geschilderd in de kleur RAL 7031. De kolom wordt geschilderd in de kleur RAL 7016.
De hemelwaterafvoer komt in de hoek van woning en garage.
Aan de bovenzijde van de luifel zal bitumineuze dakbedekking worden aangebracht.
De luifel wordt ondersteund door een kolom.
De optie wordt uitgevoerd zoals aangegeven op de optietekening.
Buitenlichtpunt 2 wordt verplaatst naar de onderzijde van de luifel.</p> | | | | |
| ☐ | 01560 | Buitendeur tussen woning en garage | 1,00 pst. | à € 1.650,00 |
| <p>Het aanbrengen van een buitendeurkozijn zonder bovenlicht met een dichte buitendeur in de wand tussen de woning en de garage. Uitvoering gelijk aan de rest van de buitenkozijnen. Voldoet aan de eisen van Politie Keurmerk. De deurbreedte is 93 cm. De plaats en de draairichting van de deur conform optietekening.</p> <p>* Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. de optie 01550 Isoleren van de garage.
* Deze optie is alleen van toepassing bij de twee-onder-één-kapwoningen en de vrijstaande woning.</p> | | | | |
| ☐ | 01565 | Buitendeur in garage | 1,00 pst. | à € 1.800,00 |
| <p>Het aanbrengen van een buitendeurkozijn in de garage. In dit buitenkozijn wordt een kunststof deur met glasopening en dicht paneel aan de onderzijde geplaatst. De deur wordt voorzien van dubbele beglazing HR++. Draairichting deur conform optietekening. Uitvoering en afwerking conform bestaande gevelkozijnen.</p> <p>* Deze optie is alleen van toepassing bij de twee-onder-één-kapwoningen en de vrijstaande woning.</p> | | | | |

- | | | |
|--------------------------------|--|--------------------------------|
| ☐ 01710 | Geïsoleerde sectionaaldeur (handbediend)

Het leveren en monteren van een geïsoleerde, afsluitbare sectionaaldeur, handmatig bediend.
Type Novoform.
Model: Iso-45.
Afmeting: als bestaand.
Horizontaal geprofileerd, Woodgrain smal.
De standaard garagekanteldeur is hiermee verrekend.
De sectionaaldeur voldoet aan PKVW (politie keurmerk veilig wonen)

* Deze optie is alleen van toepassing bij de twee-onder-één-kapwoningen en de vrijstaande woning. | 1,00 pst. à € 1.050,00 |
| ☐ 01740 | Dubbele deuren i.p.v. garagekanteldeur

Aanbrengen van hardhouten garagekozijn met naar buitendraaiende opgeklampte hardhouten dubbele deuren (vertikaal geprofileerd).
De standaard garagekanteldeur is hiermee verrekend.

* Deze optie is alleen van toepassing bij de twee-onder-één-kapwoningen en de vrijstaande woning. | 1,00 pst. à € 3.450,00 |
| ☐ 01860 | Dakterras op aanbouw 240 cm

Op de uitbouw van de begane grond wordt een dakterras aangebracht over de gehele breedte van de woning. Deze optie bestaat uit het aanbrengen van een toegangsdeur naar het terras (opstap bi/bu ca. 35cm te overbruggen met een houten trede), betonnen terrastegels 30x30 cm (hele tegels) en een hekwerk rondom het terras. De effectieve breedte van het terras zal ongeveer 200 cm bedragen.

* Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optie "uitbouw achterzijde 240 cm".
* Deze optie is alleen van toepassing bij de hofwoningen, de vrijstaande woning en de twee-onder-één kapwoningen.

Deze optie is vergunningplichtig en dus onder voorbehoud van de mogelijkheid tot tijdige vergunningaanvraag en onder voorbehoud goedkeuring op die vergunningaanvraag. | 1,00 pst. à € 8.650,00 |
| ☐ 02010 | Gemetselde garage met carport

De standaard berging wordt vervangen voor een gemetselde garage met stalen kanteldeur en carport.

* Deze optie is alleen van toepassing bij de hofwoningen. | 1,00 pst. à € 28.875,00 |
| ☐ 02020 | Dubbele carport

Het realiseren van een dubbele carport. De carport zal aan de zijkant en onderzijde worden voorzien van een onderhoudsarme beplating. Aan de bovenzijde zal bitumineuze dakbedekking worden aangebracht. De carport zal ondersteund worden door 6 kolommen.

* Deze optie is alleen van toepassing bij de hofwoningen. | 1,00 pst. à € 11.925,00 |
| ☐ 02030 | Gemetselde garage

Het leveren en aanbrengen van een gemetselde garage (buitenwerkse maten ca. 2,8 m breed en 6 meter lang). De standaard houten berging komt hiermee te vervallen en is verrekend.

* Deze optie is alleen van toepassing bij de hofwoningen. | 1,00 pst. à € 22.350,00 |
| ☐ 02040 | Houten berging (i.c.m. zij uitbouw i.p.v. garage)

Het leveren en aanbrengen van een houten berging. De berging wordt gerealiseerd en gepositioneerd conform optietekeningen. De berging wordt aan de binnenzijde standaard voorzien van een geschakeld wandlichtpunt en dubbele wandcontactdoos. De vloer wordt uitgevoerd als betonvloer. Aan de buitenzijde wordt een wandlichtpunt aangebracht.
* Deze optie is alleen van toepassing bij de twee-onder-één-kapwoningen en de vrijstaande woning.
* Deze optie is verplicht indien gekozen wordt voor optie 01005, 01021 of 01051. | 1,00 pst. à € 6.995,00 |

☐	11120	Verplaatsen binnendeurkozijn met deur	 st.	à €	60,00
		Het verplaatsen van een binnendeurkozijn met de deur. Inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. De door u gekozen verplaatsingen worden op de optietekeningen verwerkt.			
☐	11140	Draairichting binnendeur wijzigen	 st.	à €	60,00
		Het wijzigen van de draairichting van een binnendeur. Inclusief het verplaatsen van de lichtschakelaar. De door u gekozen aanpassingen worden verwerkt op de optietekeningen. De draairichting van de badkamerdeur kan niet worden gewijzigd.			
☐	11200	Dichte vurenhouten trap (bgg/1e verd.)	1,00 pst.	à €	390,00
		De standaard open trap van de begane grond naar de 1e verdieping wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden van MDF. De trapbomen en de onderzijde van de trap worden afgeschilderd. De traptreden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgeschilderd.			
		* Deze optie is alleen van toepassing bij de twee-onder-één-kapwoningen en de vrijstaande woning.			
☐	11205	Dichte vurenhouten trap (1e verd./2e verd.)	1,00 pst.	à €	390,00
		De standaard open trap van de 1e verdieping naar de 2e verdieping wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden van MDF. De trapbomen en de onderzijde van de trap worden afgeschilderd. De traptreden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgeschilderd.			
☐	11206	Dichte vurenhouten trap (1e verd./2e verd.)	1,00 pst.	à €	390,00
		De standaard open trap van de 2e verdieping naar de 3e verdieping wordt vervangen door een dichte vurenhouten trap met stootborden van MDF. De trapbomen en de onderzijde van de trap worden afgeschilderd. De traptreden en de stootborden zijn fabrieksmatig voorzien van grondverf en worden niet afgeschilderd.			
☐	11220	Trapkast	1,00 pst.	à €	700,00
		Het realiseren van een trapkast onder de trap. De trapkast is voorzien van een standaard plaatstalen kozijn met een opdekdeur en een bovenlicht. Het bovenlicht wordt dichtgezet met een paneel (in de kleur van de deur). In de kast wordt een aansluiting voor een wandlichtpunt en een schakelaar gecombineerd met een enkele wandcontactdoos aangebracht. Hoogte schakelaar met enkele wandcontactdoos: standaard (105 cm+) Hoogte lichtpunt: standaard (170 cm+)			
		* Deze optie is alleen van toepassing bij de hofwoningen, waterwoningen en Parkwoningen			
☐	11650	Extra wastafelaansluiting	 st.	à €	225,00
		Aanbrengen van een extra wastafelaansluiting in de woning, warm- en koudwater en riool. t.b.v. een later (door derden) te plaatsen wastafel.			
☐	11700	Vlizotrap	1,00 pst.	à €	675,00
		Het aanbrengen van een vlizotrap in de garage op een n.t.b. positie, zodat de vloering boven de garage toegankelijk is.			
		* Deze optie is alleen van toepassing bij de twee-onder-één-kapwoningen en de vrijstaande woning.			
☐	11935	Afgedopte gasaansluiting	 st.	à €	275,00
		Het aanbrengen van een afgedopte gasleiding in de woonkamer aangesloten op een gelabelde gaskraan in de meterkast t.b.v. een na oplevering aan te brengen gashaard. Wij gaan er van uit dat er na oplevering een "gesloten" toestel wordt geplaatst door een erkend installateur.			
☐	16000	Extra dubbele wandcontactdoos	 st.	à €	140,00
		Het plaatsen van een dubbele wandcontactdoos op een door u aan te geven positie.			

☐	16010	Dubbele wandcontactdoos in de meterkast	 st.	à €	140,00
		Het plaatsen van een dubbele wandcontactdoos in de meterkast.			
		* Deze optie is alleen van toepassing bij de hofwoningen, waterwoningen en Parkwoningen			
☐	16030	Extra enkele wandcontactdoos	 st.	à €	125,00
		Het plaatsen van een enkele wandcontactdoos op een door u aan te geven positie.			
☐	16040	Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep	 st.	à €	195,00
		Het plaatsen van een enkele wandcontactdoos op een aparte groep op een door u aan te geven positie.			
		Indien meerdere extra groepen worden aangebracht in de meterkast, bestaat de mogelijkheid dat de meterkast moet worden uitgebreid met een extra aardlekschakelaar. Deze kosten zijn niet meegenomen in deze optie.			
☐	16060	Extra loze leiding	 st.	à €	90,00
		Het aanbrengen van een extra loze leiding op een door u aan te geven positie. De loze doos wordt voorzien van een controledraad en afgewerkt met een blindplaat, de loze leiding zal uitkomen in de meterkast.			
☐	16061	Gekoppelde loze leidingen	 st.	à €	90,00
		Er wordt een loze leiding in de cementdekvloer aangebracht van een punt in de ruimte naar een ander punt in de ruimte. De loze leiding wordt op beide punten zo dicht mogelijk tegen de wand geplaatst en komt ca. 10 cm boven de dekvloer uit. De loze leiding wordt voorzien van een controledraad.			
		Positie conform optietekening.			
☐	16065	Extra loze leidingen t.b.v. zonnepanelen	1,00 pst.	à €	175,00
		Het aanbrengen van 2 extra loze leidingen op een door u aan te geven positie nabij de zonnepanelen. De loze dozen worden voorzien van een controledraad en afgewerkt met een blindplaat, de loze leidingen zullen uitkomen in de meterkast.			
☐	16070	Enkele wandcontactdoos uitvoeren als dubbele wandcontactdoos	 st.	à €	30,00
		De bestaande enkele wandcontactdoos uitvoeren in een dubbele wandcontactdoos. deze optie geldt alleen voor de enkele wandcondozen die voor algemeen gebruik zijn bedoeld.			
☐	16140	Het bedraden van een loze leiding t.b.v. UTP	 st.	à €	150,00
		Het bedraden van een loze leiding t.b.v. UTP bekabeling (datakabel).			
		De loze leiding wordt afgemonteerd met een CAT 5 kabel. De loze doos wordt voorzien van een afdekplaat t.b.v. 2 aansluitstekertjes. Inclusief afmontage in de ruimte, exclusief afmontage in de meterkast. De CAT 5 kabel wordt ook in de meterkast voorzien van een aansluitstekertje.			
☐	16200	Extra plafondlichtpunt aanbrengen	 st.	à €	145,00
		Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in de betonvloer op een door u aan te geven positie. Het lichtpunt wordt geschakeld op een bestaande schakelaar bij de toegang van het vertrek.			
☐	16210	Extra plafondlichtpunt aanbrengen met schakelaar	 st.	à €	180,00
		Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt in de betonvloer op een door u aan te geven positie. Het lichtpunt wordt geschakeld op een aparte schakelaar bij de toegang van het vertrek.			
☐	16220	Extra lichtpuntschakelaar aanbrengen	 st.	à €	135,00
		Aanbrengen van een extra lichtpuntschakelaar op een door u aan te geven positie. Het lichtpunt kan nu op 2 plaatsen geschakeld worden (hotelschakeling).			

☐	16240 Verplaatsen elektrapunt	 st.	à €	20,00
	Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, loze leiding, schakelaar, wandlichtpunt, bedrade leiding, plafondlichtpunt) in dezelfde ruimte op een door u aan te geven positie.			
☐	16280 Dimmer i.p.v. enkele lichtschakelaar (halogeen verlichting)	 st.	à €	120,00
	Het aanbrengen van een dimmer i.p.v. de enkele lichtschakelaar. Dimmer geschikt voor halogeen verlichting (Let op: geen LED verlichting).			
☐	16290 Dimmer i.p.v. enkele schakelaar (LED verlichting)	 st.	à €	145,00
	Het aanbrengen van een dimmer i.p.v. de enkele lichtschakelaar. Dimmer geschikt voor LED verlichting (Let op: geen halogeen verlichting).			
☐	16300 Extra wandlichtpunt en schakelaar	 st.	à €	165,00
	Het plaatsen van een (extra) wandlichtpunt en schakelaar op een door u aan te geven positie. Hoogte lichtpunt: standaard (210 cm+) Hoogte schakelaar: standaard (105 cm+)			
☐	16340 Extra schakelaar mechanische ventilatie badkamer	 st.	à €	185,00
	In de badkamer komt naast de lichtpuntschakelaar een extra radiografisch bedieningspaneel voor de mechanische ventilatie (afzuiging). Met deze schakelaar kunt u de mechanische ventilatie op een hogere stand zetten. De schakelaar in de woonkamer wordt hiermee overbrugd, totdat u die schakelaar weer op een lagere stand zet.			
☐	16400 Extra aardlekschakelaar	 st.	à €	285,00
	Wanneer er in de door u gekozen meerwerkopties extra elektragroepen zijn aangeboden (bv. in de keukenofferte), kan een extra aardlekschakelaar nodig zijn. De kosten hiervoor zullen wij aan u doorberekenen.			
☐	16420 Spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos	 st.	à €	195,00
	Het realiseren van een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos (opbouw, aan de achtergevel aan de buitenzijde), aangelegd in het verlengde van de meterkast. Hoogte ca. 30 cm+.			
☐	16460 Extra buitenlichtpunt met schakelaar	 st.	à €	220,00
	Aan de buitenzijde wordt er een extra buitenlichtpunt op de achtergevel aangebracht (excl. armatuur). Aan de binnenzijde wordt de lichtpuntschakelaar aangebracht. Eén en ander aanbrengen op de door u aan te geven positie. Hoogte lichtpunt: standaard (ca. 210 cm+) Hoogte schakelaar: standaard (ca. 105 cm+)			
☐	16470 Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	 st.	à €	175,00
	Aan de buitenzijde wordt er een extra buitenlichtpunt op de (achter)gevel aangebracht (excl. armatuur). Deze wordt aangesloten op de bestaande lichtpuntschakelaar. Eén en ander aanbrengen op de door u aan te geven positie. Hoogte lichtpunt: standaard (ca. 210 cm+)			
☐	16480 Grondkabel op rol (10 meter)	 st.	à €	295,00
	Buiten zal er ±10 meter grondkabel op rol tegen de gevel geplaatst worden voor het aansluiten van tuinverlichting na oplevering. De grondkabel wordt aangesloten op een lichtpuntschakelaar nabij de loopdeur. Hoogte schakelaar ca. 105 cm+			
☐	16550 LED inbouwspot	 st.	à €	275,00
	In het plafond wordt een LED inbouwspot (Inset trend 75 Swing) met 7,5W LED lichtbron aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (richtbaar). Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. Voor de afwerking van deze inbouwspot (afdekking) is: geborsteld aluminium.			

Van Wijnen Weesp B.V.
 Project: Leeuvenveld III - veld 4
 Woningtype: Alle woningtypes

Koperskeuzelijst

Projectnummer: 3310065
 Datum: 23 juni 2016

- | | | | | | |
|--|--------------|---|-----------|-----|-----------------|
| ☐ | 16551 | LED inbouwspot | st. | à € | 275,00 |
| <p>In het plafond wordt een LED inbouwspot (Inset trend 75 Swing) met 7,5W LED lichtbron aangebracht waarbij de spot gedraaid kan worden (richtbaar). Deze spot is te schakelen door een extra schakelaar. De afwerking van deze inbouwspot (afdekking) is : wit</p> | | | | | |
| ☐ | 16600 | Aansluitpunt condensdroger op zolder | 1,00 pst. | à € | 250,00 |
| <p>Op zolder wordt een enkele wandcontactdoos op een aparte groep aangebracht met een waterafvoer welke wordt aangesloten op de aanwezige wasmachine afvoer. (exclusief eventuele uitbreiding van de aardlekschakelaars in de meterkast i.v.m. mogelijke overschreiding maximaal aantal groepen)</p> <p>* Deze optie is alleen van toepassing bij de hofwoningen, waterwoningen en Parkwoningen</p> | | | | | |
| ☐ | 18200 | Buitenkraan achtergevel | st. | à € | 520,00 |
| <p>Het realiseren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel aan de achtergevel. De exacte locatie wordt door de werkvoorbereider/installateur bepaald. Hoogte: standaard (ca. 65 cm+).</p> | | | | | |
| ☐ | 18205 | Buitenkraan achtergevel (bij deelname enquetes SKB) | st. | à € | 520,00 |
| <p>Het realiseren van een vorstvrije buitenkraan met slangwartel aan de achtergevel. De exacte locatie wordt door de werkvoorbereider/installateur bepaald. Hoogte: standaard (ca. 65 cm+). Deze optie wordt meegenomen in de optielijst en ook in de facturatie van het meer- en minderwerk, de buitenkraan wordt dus eerst door u betaald. Nadat u beide enquetes (niet anoniem en binnen 1 maand na ontvangst) heeft ingevuld, krijgt u uw geld retour.</p> | | | | | |
| ☐ | 18212 | Verhogen ruimtetemperatuur vloerverwarming op de zolder | 1,00 pst. | à € | 650,00 |
| <p>De ruimtetemperatuur van de vloerverwarming op zolder wordt verhoogd van 15 graden naar 20 graden.</p> <p>* Deze optie is alleen van toepassing bij de twee-onder-één kapwoningen en de vrijstaande woning.</p> | | | | | |
| ☐ | 18213 | Vloerverwarming aanbrengen op de bovenste verdieping | 1,00 pst. | à € | 1.850,00 |
| <p>Uitbreiden van het bestaande vloerverwarmingssysteem op de bovenste verdieping. Nabij de cv-ketel wordt een (extra) verdeler geplaatst. In de cementdekvloer worden vezels toegepast. De installatie wordt geregeld via de bestaande kamerthermostaat in de woonkamer. Er wordt uitgegaan van een ruimtetemperatuur van 20 graden.</p> <p>* Deze optie is alleen van toepassing bij de hofwoningen, waterwoningen en Parkwoningen</p> | | | | | |
| ☐ | 18260 | Individuele ruimteregeling aanbrengen op de bovenste verd. | 1,00 pst. | à € | 370,00 |
| <p>Het aanbrengen van een ruimtethermostaat voor de vloerverwarming op de bovenste verdieping.</p> <p>* Deze optie is bij de hofwoningen, waterwoningen en Parkwoningen alleen mogelijk i.c.m. optie 18213 Vloerverwarming aanbrengen op de bovenste verdieping</p> | | | | | |
| ☐ | 18550 | Uitstortgootsteen | 1,00 st. | à € | 580,00 |
| <p>Het aanbrengen van een plaatstalen uitstortgootsteen voorzien van stootrand inclusief een koudwater kraan. Positie volgens optietekening.</p> <p>Wanneer deze optie in de garage wordt toegepast dan zal de afvoer en de koudwaterleiding als opbouw worden uitgevoerd. In de meterkast zal er dan een aftapkraan met afsluiter en keerklep worden geplaatst, t.b.v. leeglopen/afsluiten van de kraan bij een vorstperiode.</p> | | | | | |
| ☐ | 18750 | Schrobputje achtergevel | st. | à € | 270,00 |
| <p>Tegen de achtergevel wordt een schrobputje aangebracht en aangesloten op de vuilwaterriolering.</p> | | | | | |

Van Wijnen Weesp B.V.
Project: Leeuvenveld III - veld 4
Woningtype: Alle woningtypes

Koperskeuzelijst

Projectnummer: 3310065
Datum: 23 juni 2016

- | | | |
|--|--|------------------------------|
| ☐ 42200 | Afgedopte toiletaansluiting in badkamer | 1,00 pst. à € 250,00 |
| <p>Het aanbrengen van de benodigde aansluitpunten t.b.v. een hangend toilet t.p.v. de badkamer op de 1e verdieping. Excl. montage, tegelwerk, inbouwreservoir, ombouw en sanitair. De afvoer van het toilet en de waterleiding komen uit de wand t.p.v. de leidingschacht en worden afgedopt opgeleverd.</p> <p>* Deze optie is alleen van toepassing bij de waterwoningen.</p> | | |
| ☐ 43020 | Extra badaansluiting in badkamer | pst. à € 165,00 |
| <p>In de badkamer op de eerste verdieping wordt een extra badaansluiting aangebracht, de aansluiting wordt op de standaard positie afgedopt opgeleverd.</p> <p>Deze optie is bvan toepassing voor de hofwoningen en de waterwoningen.</p> <p>Voor de waterwoningen geldt dat deze optie enkel kan worden gekozen i.c.m. optie 47706</p> | | |
| ☐ 47706 | Vergroten badkamer met ca.0,9 m | 1,00 pst. à € 900,00 |
| <p>De badkamer op de eerste verdieping wordt met ca. 0,9m vergroot conform optietekening.</p> <ul style="list-style-type: none">- aanpassen binnenwanden;- verplaatsen dubbele wandcontactdoos in slaapkamer 1;- verplaatsen plafondlichtpunt 9 in de badkamer;- verplaatsen MV-punt;- verplaatsen wastafelaansluiting incl. enkele wandcontactdoos en wandlichtpunt (10);- verplaatsen douchehoek. | | |

TOTAAL BEDRAG €+

Voor akkoord koper:

Hierbij geef ik opdracht voor het laten uitvoeren van bovengenoemde extra werkzaamheden.

Naam:

Bouwnummer:

Plaats: d.d.

Handtekening koper (s):